

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-415/2024**

Dužnik **SE- GA d.o.o. u stečaju**

Lokva 15, Lovran

OIB: 93731497431

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.5.2025. do 27. 8.2026.

Iz izvješća prethodne stečajne upraviteljice se vidi tijek stečajnog postupka do kolovoza 2025. godine nakon čega je, na temelju odluke vjerovnika, imenovan novi stečajni upravitelj.

Dana 28. siječnja 2025. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojima su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda te donesene odluke o prihvatanju izvješća i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja. Utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja, prihvaćen je predračun troškova i dana suglasnost stečajnom upravitelju da pokuša unovčiti nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu dvije pokretnine procijenjene na iznos od 5.000,00 eura i dvije nekretnine. Jednu nekretninu u Matuljima, procijenjene vrijednosti od 95.000,00 eura a drugu u Dobreću, procijenjenu na 360.000,00 eura. Ukupno utvrđene tražbine iznosile su 5.015,13 eur. Prema predračunu troškova stečajne upraviteljice troškovi su iznosili su 3.440,00 eura, za naredno razdoblje od 6 mjeseci.

Dana 5. ožujka 2025. godine održano je ročište na kojem je vjerovnik Odvjetnica Lovorka Vilenica, OIB: 82695025986, Matulji, Trg maršala Tita 9, izjavila da je njezina utvrđena tražbina u iznosu 3.266,31 eura prenesena na Sergeia Gabrieliana, OIB: 06421956797, Rusija, Murmansk, Prospekt Lenjina 92, br.st. 21.

Istog dana, vjerovnik Sergei Gabrielian obavještava sud da su dana 10. veljače 2025 godine namirene sve tražbine vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Dana 15. veljače 2025. godine stečajna upraviteljica, poštujući odluku skupštine vjerovnika od 28. siječnja 2025. godine, započinje prodaju dvije nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, K.O. 319961 Matulji, broj ZK uložka 678, k.č.br. 2409/1 – DVORIŠTE I KUĆA, KVARNERSKA CESTA, površina 331m²:
 - **2. Suvlasnički dio:** 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), stan u prizemlju, označen plavom bojom, ukupne površine 48,23 m², tereta nema.

Stečajna upraviteljica je u svojim prethodnim izvješćima detaljno opisala tijek prodaje ove nekretnine. Prodaja je oglašavana tri puta, no nije pristigla niti jedna ponuda.

2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, K.O. 320013 Oprić, broj ZK uloška 1084:
k.č.br. 1128/2 - ŠUMA, površina 141 m²,
k.č.br. 1128/3 - ŠUMA, površina 32 m²,
k.č.br. 1356/2 – PAŠNJAK, površina 56 m²,
k.č.br. 1357/1 – KUĆA I DVORIŠTE, površina 702 m²,
k.č.br. 1357/4 - LIVADA, 32 m²,
k.č.br. 1358/2 – ORANICA, površina 120 m²,
k.č.br. 1360/2 – GARAŽA I DVORIŠTE, površina 190 m², adresa Dobreć 15E, tereta nema.

Stečajna upraviteljica je u ranijim izvješćima detaljno opisala tijek prodaje ove nekretnine. Prodana je za 288.100,00 eura, dana 12. svibnja 2025. jedinom ponuditelju.

Pokretne

1. Teretno vozilo, traktor marke IMT 533, godina proizvodnje 1968., broj šasije 34579, reg. oznake RI705TJ – vozilo objavljeno 19.9.2014.
- procijenjena vrijednost 1.000,00 eura,
2. Vozilo marke VOLKSWAGEN 1200 J (Buba), godina proizvodnje 1976., broj šasije 1172027870, reg. oznake RI1709O – vozilo objavljeno 12.7.2024.
- procijenjena vrijednost 4.000,00 eura.

Stečajna upraviteljica nije prodavala pokretne.

Dana 28. studenog su pokretne premještene u drugi prostor o čemu je sačinjen zapisnik.

Postupak P-347/2026

Vjerovnik Sergei Gabrielian je tužbom tražio poništenje ili ništetnost Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog između prvotужenika i drugotужenika dana 12. svibnja 2025. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića pod brojem OV-5342/2025 godine. Pred Trgovačkim sudom u Rijeci se vodi postupak pod poslovnim brojem P-347/2026. Prvo ročište je zakazano za 6. studenoga 2026. godine.

PRIJEDLOG ZA DOPUŠTENJE REVIZIJE

Vjerovnik Sergei Gabrielian je podnio prijedlog za dopuštenje revizije na Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. Br. PŽ-645/2026 od 04. ožujka 2026. godine kojim su potvrđena rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St - 415/2024-66 i posl. br. St-415/2024-67 od 30. prosinca 2025. godine.

Naplata u ovrsi

Ovrhom je, dana 21. srpnja 2026. godine, naplaćen iznos prema rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 415/2024-66 i posl. br. St-415/2024-67 od 30. prosinca 2025. godine koja su bila potvrđena rješenjem VTSRH posl. br. PŽ-645/2026 od 04.ožujka 2026 godine, na ime nagrade i troškova razriješenog stečajnog upravitelja.

Općinski sud u Rijeci je rješenjem broj Ovr-1000/2026 od 27. srpnja 2026. odbio prijedlog stečajnog dužnika-ovršenika za odgodu ove ovrhe do rješavanja navedenih postupaka, kao neosnovan.

Stanje novčanih redstava

Stanje poslovnog računa dužnika kod HPB d.d.:

IBAN: HR1823900011101512341 iznosi **250.013,70** EUR.

Na stanju poslovnog računa nalaze se i sredstva rezervirana za namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Sergeia Gabrieliana, OIB: 06421956797, Rusija, Murmansk, Prospekt Lenjina 92, br.st. 21, u iznosu 3.266,31 eura. Navedeni vjerovnik po pozivu stečajnog upravitelja još uvijek nije dostavio broj računa (IBAN) na koji mu se ima namiriti tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je stečajni vjerovnik namiren, a drugi vjerovnik je bivši član društva i direktor, sudu je predloženo sazivanje skupštine na kojoj će vjerovnik odlučiti o daljnjem postupanju s imovinom.

Mjesto i datum

Rijeka, 27. kolovoza 2026.

Stečajna upraviteljica